**Процедура согласования по передаче в аренду федерального недвижимого имущества, закрепленного за БГТУ «ВОЕНМЕХ» им. Д.Ф. Устинова**

**на праве оперативного управления**

1. Направление обращения на имя ректора БГТУ «ВОЕНМЕХ» им. Д.Ф. Устинова с описанием цели по передаче в аренду нежилого помещения (<http://www.voenmeh.ru/images/docs/obrazec_zayavleniya.docx> ).
2. Рассмотрение поступившего обращения Комиссией по вопросам использования и распоряжения имущественным комплексом БГТУ «ВОЕНМЕХ» им. Д.Ф. Устинова в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» и подписание Заключений о возможности, целесообразности и последствиях передачи нежилого помещения в аренду.
3. Рассмотрение вопроса о передаче в аренду нежилого помещения на Учёном совете БГТУ «ВОЕНМЕХ» им. Д.Ф. Устинова.
4. Формирование необходимого комплекта документов по вопросу передачи нежилого помещения в аренду в соответствии с требованиями писем Минобрнауки России и нормативно-правовым актом\*. Направление комплекта документов в Минобрнауки России в целях получения согласия учредителя, выраженного в распоряжении.
5. Проведение оценки рыночной стоимости арендной платы в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
6. Заключение договора аренды:
   1. Посредством проведения торгов в соответствии с требованиями п.п. 5, 5.1, 6, 7 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» и приказа ФАС России от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (<http://www.voenmeh.ru/images/docs/obrazec_zayavleniya.docx>).
   2. Без проведения торгов в соответствии с исключениями, указанными в ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (<http://www.voenmeh.ru/images/docs/obrazec_zayavleniya.docx>).
   3. Без проведения торгов с хозяйственными обществами (малыми инновационными предприятиями) в соответствии с требованиями подп. 3.1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» и постановлением Правительства РФ от 12.08.2011 №677 «Об утверждении Правил заключения договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества государственных или муниципальных образовательных организаций, являющихся бюджетными учреждениями, автономными учреждениями, бюджетных и автономных научных учреждений» (<http://www.voenmeh.ru/images/docs/obrazec_zayavleniya.docx>).

**\* инструктивные письма и нормативно-правовой акт:**

1. Письмо Минобрнауки России от 19.07.2017 г. №10-1818 - <http://www.voenmeh.ru/images/docs/arendno-dogovor/19.07.2017-.--10-1818.pdf> ;
2. Письмо Минобрнауки России от 27.06.2017 г. №10-1627 - <http://www.voenmeh.ru/images/docs/arendno-dogovor/27.06.2017-.-10-1627.pdf> ;
3. Письмо Минобрануки России от 04.03.2015 г. №10-629 - <http://www.voenmeh.ru/images/docs/arendno-dogovor/04.03.2015-.--10-629.pdf> ;
4. Письмо Минобрнауки России от 19.02.2015 г. №10-497 - <http://www.voenmeh.ru/images/docs/arendno-dogovor/19.02.2015-.--10-497.pdf> ;
5. Письмо Минобрнауки России от 29.12.2014 г. №ЕТ-617/10 - <http://www.voenmeh.ru/images/docs/arendno-dogovor/29.12.2014-.---617_10.pdf> ;
6. Письмо Минобрнауки России от 19.11.2014 г. №10-4136 - <http://www.voenmeh.ru/images/docs/arendno-dogovor/19.11.2014-.--10-4136.pdf> ;
7. Письмо Минобрануки России от 25.09.2014 г. №10-3390 - <http://www.voenmeh.ru/images/docs/arendno-dogovor/25.09.2014-.--10-3390.pdf> ;
8. Приказ Минобрнауки России от 18.08.2014 г. №1026 - <http://www.voenmeh.ru/images/docs/arendno-dogovor/18.08.2014-.--1026.pdf> ;
9. Письмо Минобрнауки России от 25.06.2013 г. №10-2190 - <http://www.voenmeh.ru/images/docs/arendno-dogovor/25.06.2013-.--10-2190.pdf> ;
10. Письмо Минобрнауки России от 17.01.2013 г. №10-76 - <http://www.voenmeh.ru/images/docs/arendno-dogovor/17.01.2013-.--10-76.pdf> ;
11. Письмо Минобрнауки России от 11.09.2012 г. №10-898 - <http://www.voenmeh.ru/images/docs/arendno-dogovor/11.09.2012-.---10-898.pdf> ;
12. Письмо Минобрануки России от 11.09.2012 г. №10-897 - <http://www.voenmeh.ru/images/docs/arendno-dogovor/11.09.2012-.--10-897.pdf> ;
13. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.08.2011 г. №677 - <http://www.voenmeh.ru/images/docs/arendno-dogovor/12.08.2011-.--677.pdf> .